



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: S-DO-181/2026
Karlovac, 12. svibnja 2026.
IVD/IVD

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

15-05-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-862/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, za račun društva Državne nekretnine d.o.o., OIB:79058504140, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB: 52634238587

Adresa/sjedište

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DEVETA DIMENZIJA d.o.o.

OIB: 66897504975

Adresa/sjedište

Zagreb, Dubravkin trg 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos tražbine 31.457,50 EUR

(rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2690/2025-2 od 17. veljače 2026. određena je ovrha radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u iznosu od 34.220.95 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama)

Naime, društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. s osnove neplaćene naknade za korištenje nekretnine na adresi Zagreb, Vlaška ulica 24, kojim upravlja društvo Državne nekretnine d.o.o. u ime vlasnice Republike Hrvatske, ima potraživanja od dužnika s osnove korištenja poslovnog prostora temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2690/2025-2 od 17. veljače 2026. Ima potraživanja od dužnika s osnove korištenja poslovnog prostora na lokaciji u Zagrebu, Vlaška ulica 24.

Iz izvatka otvorenih stavki Državnih nekretnina d.o.o. od 12. svibnja 2026. razvidno je da dužnik temeljem **rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2690/2025-2 od 17. veljače 2026. duguje ukupan iznos od 31.457,50 EUR**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

-Izvadak otvorenih stavki

-rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2690/2025-2 od 17. veljače 2026

-punomoć Državnih nekretnina d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **31.457,50 EUR**

Naziv ovršne isprave:

-rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2690/2025-2 od 17. veljače 2026

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM/NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Karlovac, 12. svibnja 2026.

Potpis vjerovnika:

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Mario Kranjčević





Državne nekretnine

403291

KLASA: 740-07/25-01/103
URBROJ: DN-9-2-2/MEC-11

Zagreb, 12. svibnja 2026.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO KARLOVCU, da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-862/2026 koji je otvoren nad dužnikom Deveta dimenzija d.o.o.

Punomoć se daje radi prijave tražbine i poduzimanja svih ostalih pravnih radnji u predstečajnom postupku, u svrhu ostvarenja potraživanja koje ovo društvo ima prema trgovačkom društvu Deveta dimenzija d.o.o.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten poduzimati sve radnje u postupku, osobito podnijeti prijavu tražbine, sudjelovati na ročištima, davati izjave, podnositi podneske, pravne lijekove te poduzimati sve druge radnje radi zaštite interesa opunomoćitelja u predmetnom postupku.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Poslovni broj: Ovr-2690/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Mirni Jakovac, a po prijedlogu sudskog savjetnika Ozrena Marinkovića u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupanog po punomoćniku Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb, protiv ovršenika Deveta dimenzija d.o.o. za usluge, OIB 66897504975, Dubravkin Trg 5, Zagreb, radi ovrhe, 17. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave – Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-N-3/22 sklopljenog 10. siječnja 2022. te potvrđenog 21. siječnja 2022. od javnog bilježnika Joze Rotima Zagreb pod poslovnim brojem OV-259/2022, a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu 34.220,95 eura s zateznom kamatom do isplate po kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine i to na iznos od 4.461,48 eura od 11. siječnja 2025. do isplate, na iznos od 4.461,48 eura od 11. veljače 2025. do isplate, na iznos od 4.461,48 eura od 11. ožujka 2025. do isplate, na iznos od 4.461,48 eura od 11. travnja 2025. do isplate, na iznos od 4.461,48 eura od 11. svibnja 2025. do isplate, na iznos od 4.461,48 eura od 11. lipnja 2025. do isplate, na iznos od 4.461,48 eura od 11. srpnja 2025. do isplate, na iznos od 116,90 eura od 11. veljače 2025. do isplate, na iznos od 144,39 eura od 11. ožujka 2025. do isplate, na iznos od 204,99 eura od 11. travnja 2025. do isplate, na iznos od 243,41 eura od 11. svibnja 2025. do isplate, na iznos od 260,62 od 11. lipnja 2025. do isplate, na iznos od 220,12 eura od 11. srpnja 2025. do isplate, na iznos od 6,85 eura od 25. siječnja 2025. do isplate, na iznos 6,85 eura od 15. veljače 2025. do isplate, na iznos 291,03 eura od 15. veljače 2025. do isplate, na iznos od 291,03 eura od 29. ožujka 2025. do isplate, na iznos od 7,68 eura od 29. ožujka 2025. do isplate, na iznos od 291,03 eura od 11. travnja 2025. do isplate, na iznos od

7,68 eura od 11. travnja 2025. do isplate, na iznos od 291,03 eura od 3. svibnja 2025. do isplate, na iznos od 7,68 eura od 15. svibnja 2025. do isplate, na iznos od 291,03 eura od 30. svibnja 2025. do isplate, na iznos od 7,68 od 7. lipnja 2025. do isplate, na iznos od 291,03 od 11. srpnja 2025. do isplate, na iznos od 9,56 eura od 11. srpnja 2025. do isplate te radi namirenja troška ovog ovršnog postupka određenog točkom II. izreke ovog rješenja,

određuje se

o v r h a

na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika te bez njegove suglasnosti,

- ovrha se neće provesti na primanjima i naknadama koja su na temelju članka 172. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje u tekstu: OZ) izuzeti od ovrhe i iznosima koji su na temelju članka 173. OZ-a izuzeti od ovrhe,

- Financijska agencija će nakon što primi rješenje o ovrsi naložiti bankama koje vode ovršenikove račune da zaplijene iznos novčanih sredstava s računa ovršenika do visine tražbine radi naplate koje je određena ovrha,

- dostavom banci naloga Financijske agencije, ovršenikova tražbina prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu je zaplijenjena i ovrhovoditelj time stječe založno pravo do iznosa zaplijenjene tražbine na navedenoj ovršenikovoj tražbini prema banci,

- banci se zabranjuje da ovršeniku ispuni novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome i zalogom koji je dan za njezino osiguranje,

- banka će prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava obaviti kad za to dobije nalog Financijske agencije i to glavnici na račun ovrhovoditelja, broj IBAN HR 0223900011100807245, poziv na broj: 01 2914-04, a troška ovrhe na broj IBAN HR 1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj odobrenja: 7129-52356-3208825,

- ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate,

- banka odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanijela time što se nije očitovala, ili što se neistinito ili nepotpuno očitovala,

- banka nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi,

- Financijska agencija postupi po ovom rješenju primjenom odredaba OZ-a i Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“, broj: 68/18, 46/20 i 47/20, dalje u tekstu: ZPONS),

- Financijska Agencija će provesti rješenje o ovrši bez predujmljivanja naknade za provedbu (članak 22. stavak 3. točka 8. ZPONS-a).

II. Nalaže se ovršeniku Deveta dimenzija d.o.o. za usluge, OIB 66897504975, Dubravkin Trg 5, Zagreb, nadoknaditi ovrhovoditelju Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, trošak ovog ovršnog postupka u iznosu 1.000,00 eura s zateznom kamatom od 17. veljače 2026. do isplate po kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave, Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-N-3/22 sklopljenog 10. siječnja 2022. između ovrhovoditelja kao zakupodavca i društva Ravnice City d.o.o. Dubravkin trg 5, Zagreb, OIB:23920649613. U prijedlogu navodi i da je odlukom jedinog člana društva Ravnice City d.o.o. određen postupak odvajanja s osnivanjem novog društva Deveta dimenzija d.o.o. za usluge, OIB 66897504975, Dubravkin Trg 5, Zagreb, te se zakupni odnos temeljem citiranog ugovora ima nastaviti s novoosnovanim društvom Deveta dimenzija d.o.o. za usluge, OIB 66897504975, Dubravkin Trg 5, Zagreb.

2. Odredba čl. 32. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje: OZ-a), propisuje da se ovrha određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla.

3. Kako je ovrhovoditelj dokazao da je na njega prenesena predmetna tražbina time je dokazao svoju legitimaciju za podnošenje ovrhe u ovoj pravnoj stvari.

4. Stoga je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

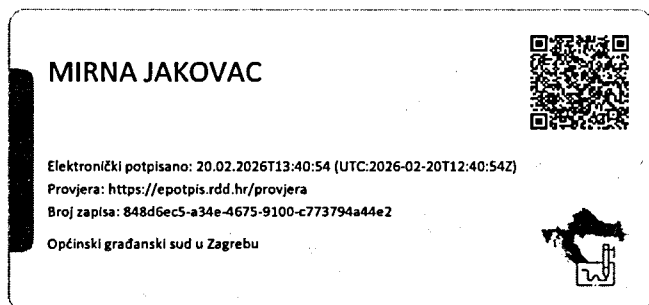
5. Ovrhovoditelj ima pravo na naknadu troška sastava ovršnog prijedloga (članak 14. stavak 4. OZ-a) u iznosu zatraženih 1.000,00 eura (Tbr. 11. točka 1., u vezi s Tbr. 7. točka 1., u vezi s Tbr. 54. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine, broj 138/23).

6. Zatezna kamata je određena na temelju članka 30. stavak 2. OZ-a i članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 78/15, 29/18, 26/21, 114/22 i 156/22, 155/23; dalje u tekstu: ZOO).

7. Stoga je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 17. veljače 2026.

Sudac:
Mirna Jakovac



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku na broj: O-DO-2088/2025
2. Ovršeniku
3. Financijska agencija
4. Spis

Broj zapisa: **9-30883-32921**

Kontrolni broj: **0c628-96410-15c36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

DEVETA DIMENZIJA D.O.O.
DUBRAVKIN TRG 5
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 10.05.2026 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 2914
OIB: 66897504975

DUŽNIK/VJEROVNIK: DEVETA DIMENZIJA D.O.O., DUBRAVKIN TRG 5, 10000 ZAGREB

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	potražuje
Konto: 11802 Tuženo - OVRV									
OJ: 228343 VLAŠKA 24/ZG/95,42m2/DEVETA DIMENZIJA D.O.O.									
OV	256	27 OVR-2690/2025	01.04.26	25.02.26	25.02.26	31 457,50	0,00	31 457,50	0,00
Ukupno OJ: 228343 VLAŠKA 24/ZG/95,42m2/DEVETA DIMENZIJA D.O.O.						31 457,50	0,00	31 457,50	0,00
Ukupno konto: 11802 Tuženo - OVRV						31 457,50	0,00	31 457,50	0,00
Ukupno EUR:						31 457,50	0,00	31 457,50	0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 2914-04

Pošiljalac:

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

ZAGREB, 12.05.2026

ZAGREB, _____

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

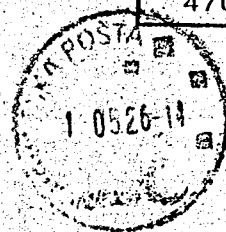
1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____

S-DO-181/2026

12

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
47000 KARLOVAC



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

15-05-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica groda Velikova 70

